



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 154/2021

privind modificarea și completarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 MAI 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 182 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.182 /2021
- Raportul de specialitate nr. 111/26.04.2021 al Serviciului Contracte Imobiliare - Direcția Patrimoniu privind modificarea Documentației de atribuire – anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea documentației de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 70/2021 prin care s-a aprobat documentația de atribuire și însușirea raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, înscris în C.F. 127253, nr. cadastral 127253
- Art.129 alin. (1), 137 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al capitolului VII "PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ" din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

"Art1 „Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, înreprindere familială, persoană fizica autorizată sau întreprindere individuală și care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: **a)**a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare; **b)**a depus oferta si declaratia de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

- c)**are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d)**nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.”

Art. II Se aprobă modificarea și completarea punctului A.1.7. al secțiunii „Instrucțiuni pentru ofertanți” din Documentația de atribuire anexa 2 la H.C.L. nr. 70/2021 și care va avea următorul conținut:

„A.1.7 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, întreprinderilor familiale, persoanelor fizice autorizate sau întreprinderi individuale care îndeplinesc următoarele condiții

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor, chirii, redevențe, către bugetul de stat și bugetele locale;

- s-a achitat taxa de participare, contravaloare caiet de sarcini și garanția de participare;

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente, în plicul exterior.”

A. Pentru societăți comerciale:

1. copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere;

3. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

4. împuternicire pentru persoana participantă la licitație din partea ofertantului;

5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare - original și copie

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentație);

- declarație de participare (Anexa **B** la documentație);

6. Act constitutiv sau statut din care să reiasă faptul că agentul economic are ca obiect de activitate comerțul.

„ B. Pentru persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale:

1. copie a actului de identitate titular .

2. copie după documentul legal care permite funcționare eliberat de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,

3. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent funcție de domiciliu;

3.1 Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, valabil și dovada achitării redevențelor, chiriilor, în cazul deținătorilor de contracte de concesiune/închiriere

4. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare, contravalorii caietului de sarcini și a garanției de participare-original și copie;

- fisa ofertantului (Anexa **A** la documentatie);
- declarație de participare (Anexa **B** la documentatie) ”

Art. III. Celelalte prevederi ale Anexei 2 la H.C.L. nr. 70/2021 ramân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Patrimoniu;
- Secretariatul Comisiei de Licitatie;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-